

# möblierte - Micro - Apartments mit vielen Extras



## Merowingerstraße 103 - 107

40225 Düsseldorf

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	ca. 16-18 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	500/520 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	675/695 EUR

**GSD** Gesellschaft für  
Service-Dienstleistungen  
Düsseldorf mbH

ein Tochterunternehmen des Universitätsklinikums Düsseldorf

### Ihr Ansprechpartner:

GSD Gesellschaft für Service-Dienstleistungen Düsseldorf mbH  
Frau Dipl.-Kauffrau Dilek Özüberk  
E-Mail: [dilek.oezueberk@med.uni-duesseldorf.de](mailto:dilek.oezueberk@med.uni-duesseldorf.de)  
Tel.: +49 211 8108796

Wohnungstyp:	Apartment
Nutzfläche ca.:	ca. 16-18 m <sup>2</sup>
Etage:	EG-5, EG-8
Etagenanzahl:	5 bzw. 8
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1985
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	ab sofort
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	Auf Anfrage (nicht in Miete enthalten)

Garage/Stellplatz-Mietpreis:	80,00 EUR
Kaution:	entfällt
Nebenkosten:	175,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Endreinigung bei Auszug:	125,00 EUR

## möblierte - Micro - Apartments mit vielen Extras



**Merowingerstraße 103 - 107**

40225 Düsseldorf

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: ca. 16-18 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500/520 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 675/695 EUR

### Objektbeschreibung:

Das vollständig sanierte und modernisierte Apartment-Wohnhaus verfügt über großzügige Get-Together Areas. Jedem Bewohner stehen hauseigene Waschmaschinen und Trockner in der Washing-Area zur Verfügung. Des Weiteren bietet ein Computer- und Lernraum genügend Platz um gemeinsam mit Freunden zu lernen.

### Ausstattung:

Jedes Apartment verfügt über einen 32 Zoll Flatscreen Fernseher, Satelliten-TV mit über 300 verfügbaren Kanälen, sowie einen Anschluss für schnelles Breitband-Internet (W-LAN).

Die neu renovierten Apartments sind möbliert. Abgesehen von der trendigen Grundausstattung - bestehend aus gemütlicher Couch mit Bettfunktion, Kleiderschrank sowie einer Kombination aus Schreib- und Esstisch - kann der Bewohner im Küchenbereich auf eine moderne Pantry-Küche mit Ceranfeld (Induktion), Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach sowie Mikrowelle mit Backfunktion zurückgreifen.

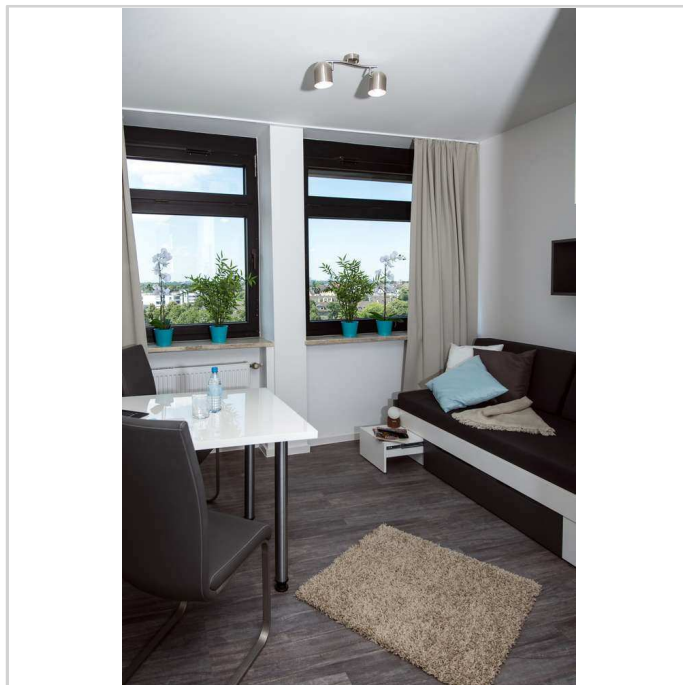
Die optimal geschnittenen und modern gestalteten Badezimmer verfügen über eine großzügige ebenerdige Dusche.

In den Nebenkosten sind alle anfallenden Kosten enthalten, auch Strom, Internet und Fernsehen. Die Gesamtmiete ist eine Pauschalmiete.

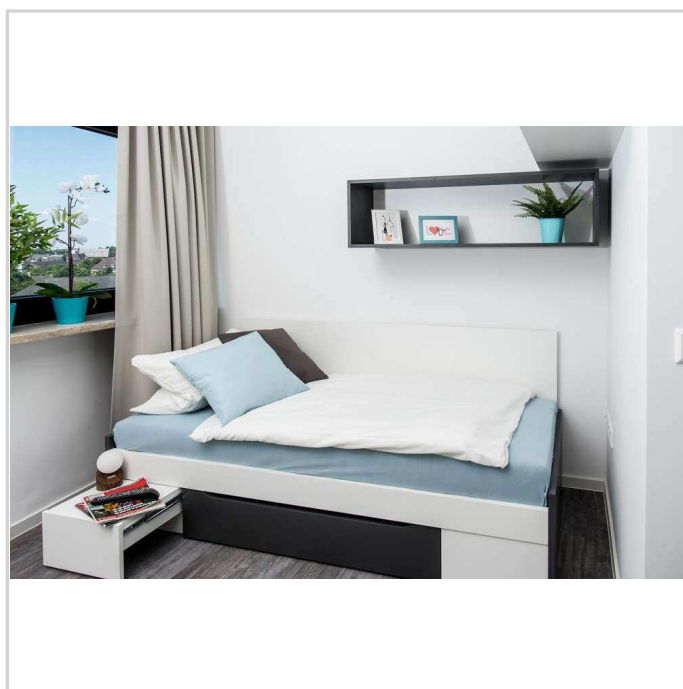
### Lage:

Zentral gelegen im Stadtteil Bilk im Südosten der Landeshauptstadt bietet sich den Bewohnern eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste U-Bahnstation ist nur 50 m entfernt, eine Bushaltestelle befindet sich in nur 50 m Entfernung direkt hinter dem Haus. Supermärkte, Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten für sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Das Universitätsklinikum Düsseldorf sowie die Heinrich-Heine-Universität sind 1,1 km entfernt.



Beispiel - Zimmer



Beispiel - Schlafbereich

## möblierte - Micro - Apartments mit vielen Extras



**Merowingerstraße 103 - 107**

40225 Düsseldorf

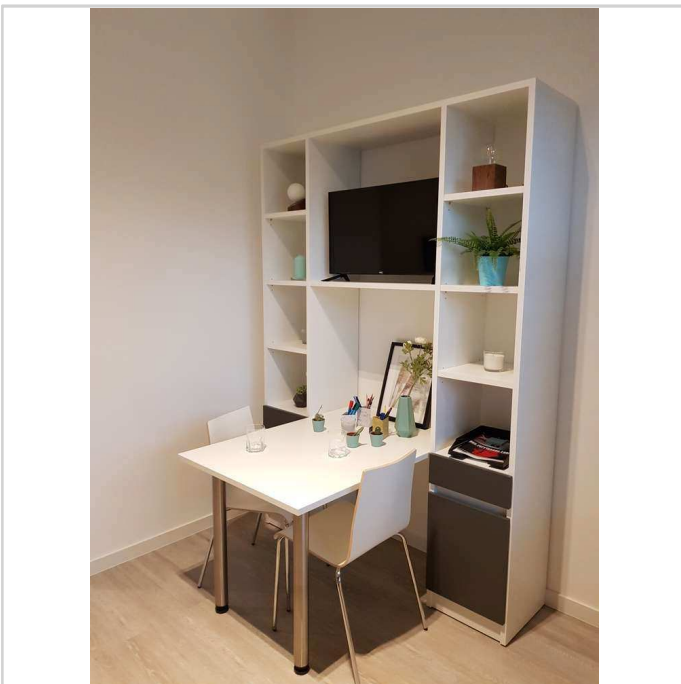
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: ca. 16-18 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500/520 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 675/695 EUR



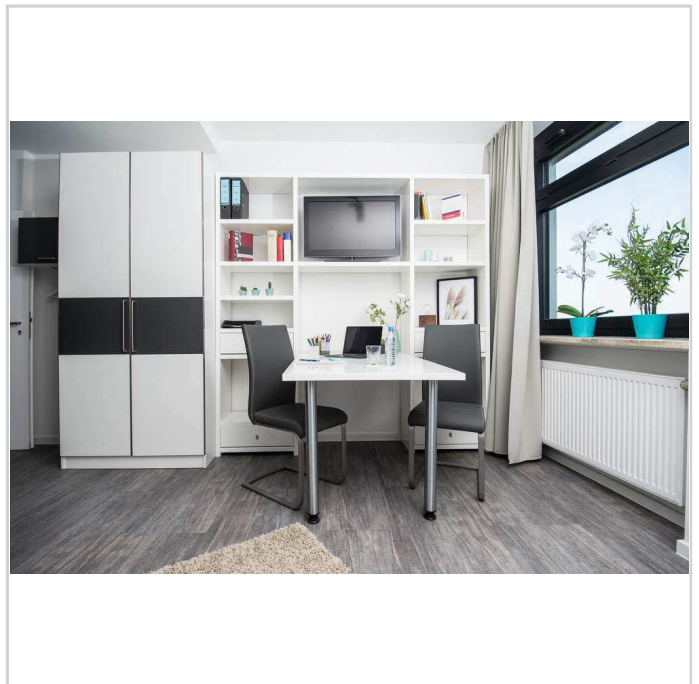
Beispiel - Arbeitsbereich



Beispiel - Wandsystem



Beispiel - Wandsystem



Beispiel - Wandsystem

## möblierte- Micro - Apartments mit vielen Extras



**Merowingerstraße 103 - 107**

40225 Düsseldorf

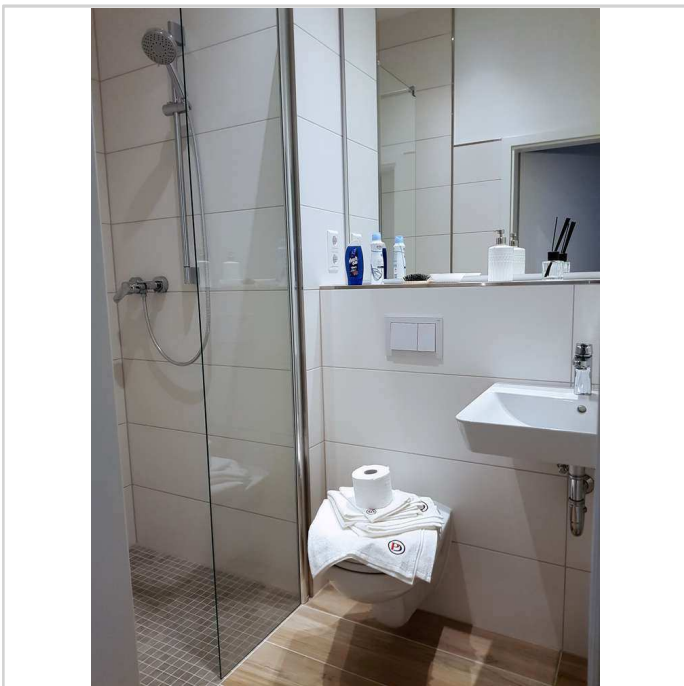
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: ca. 16-18 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500/520 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 675/695 EUR



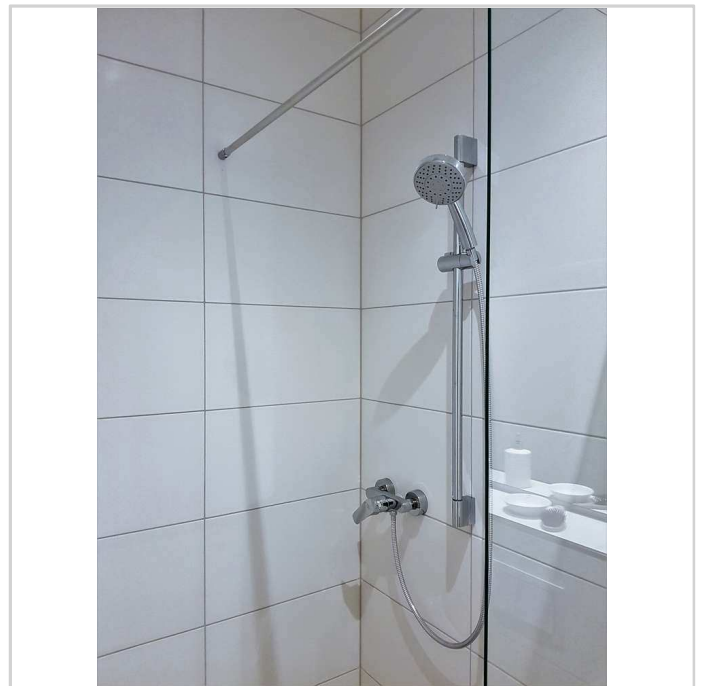
Beispiel - Pantryküche



Beispiel - Pantryküche



Beispiel - Badezimmer



Beispiel - Badezimmer

## möblierte- Micro - Apartments mit vielen Extras



**Merowingerstraße 103 - 107**  
40225 Düsseldorf

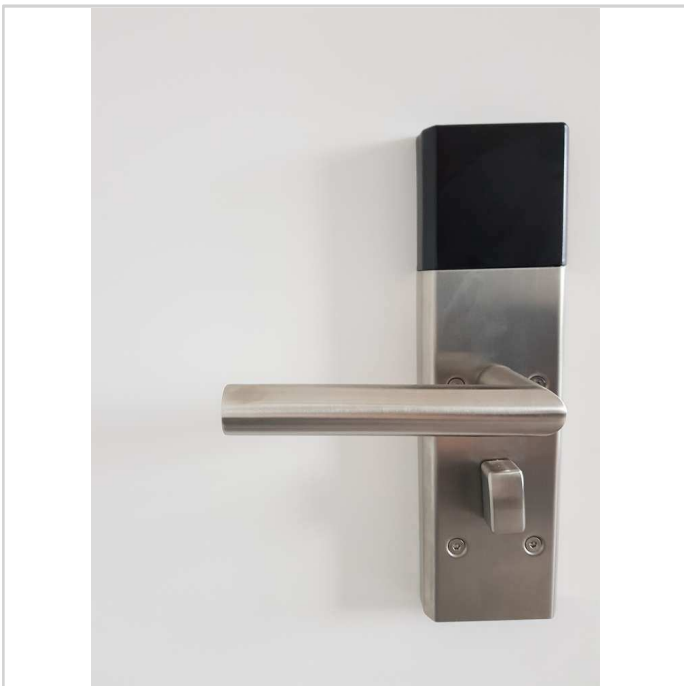
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: ca. 16-18 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500/520 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 675/695 EUR



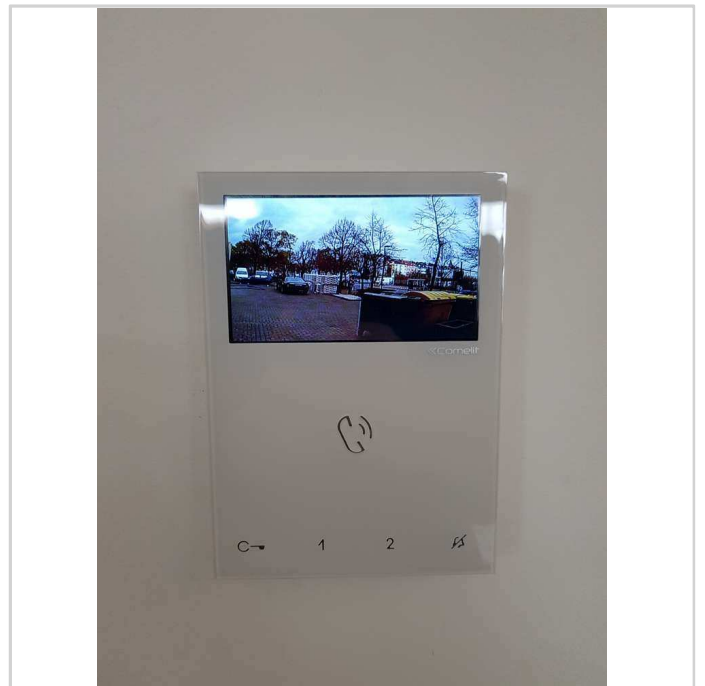
Beispiel - Badezimmer



Beispiel - Badezimmer



Elektronische Türschlösser



Klingelanlage

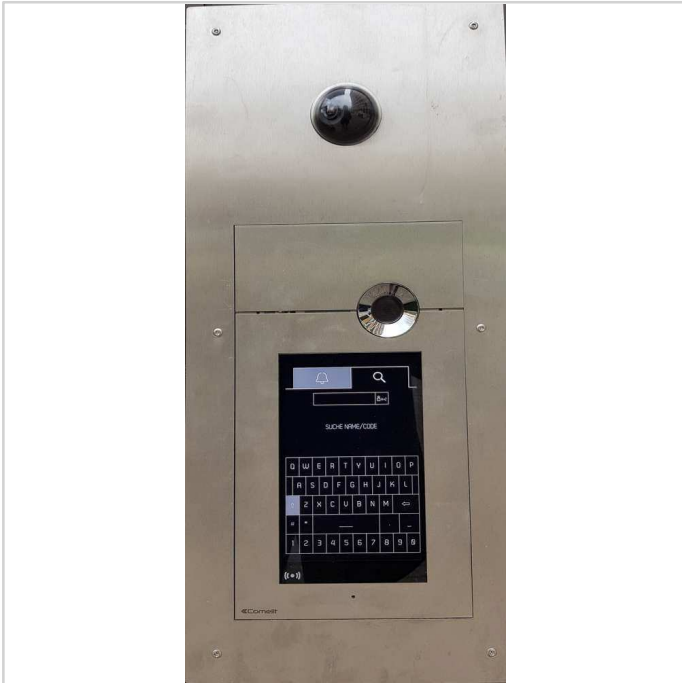
## möblierte - Micro - Apartments mit vielen Extras



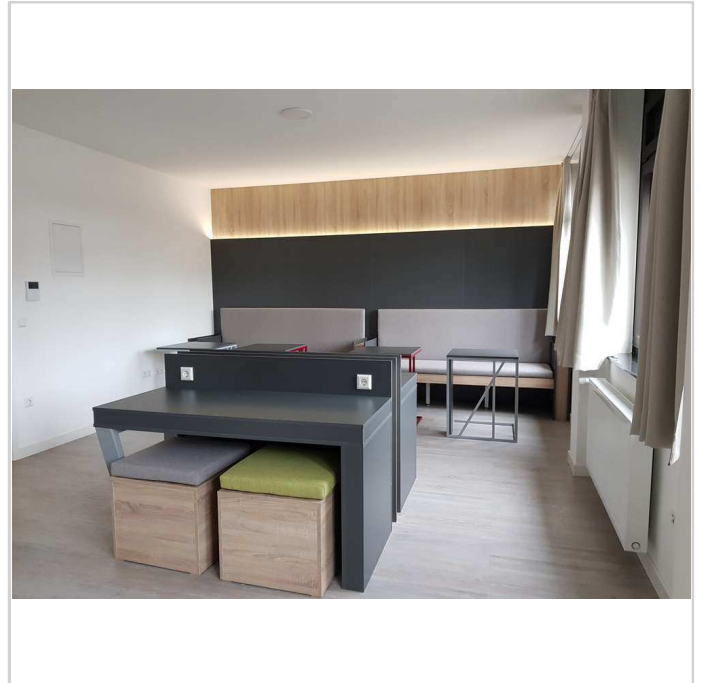
**Merowingerstraße 103 - 107**

40225 Düsseldorf

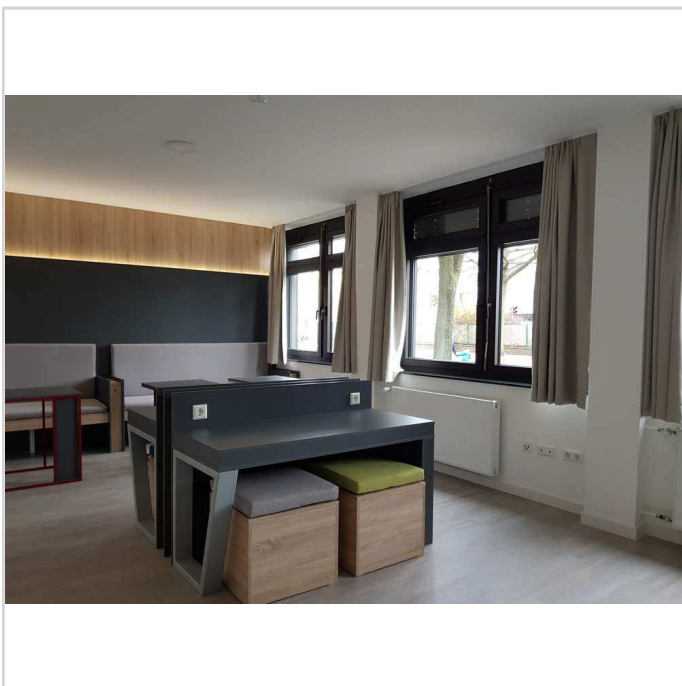
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: ca. 16-18 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500/520 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 675/695 EUR



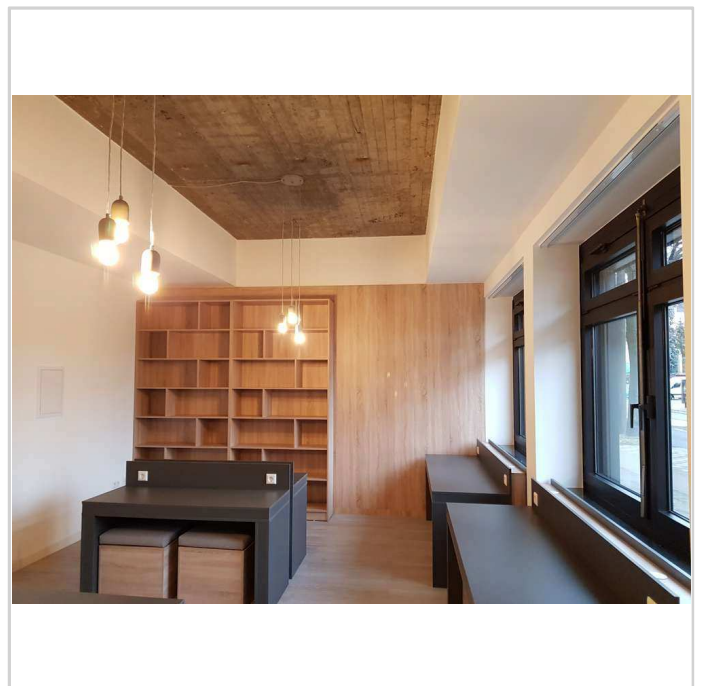
Klingelanlage



Computerraum



Computerraum



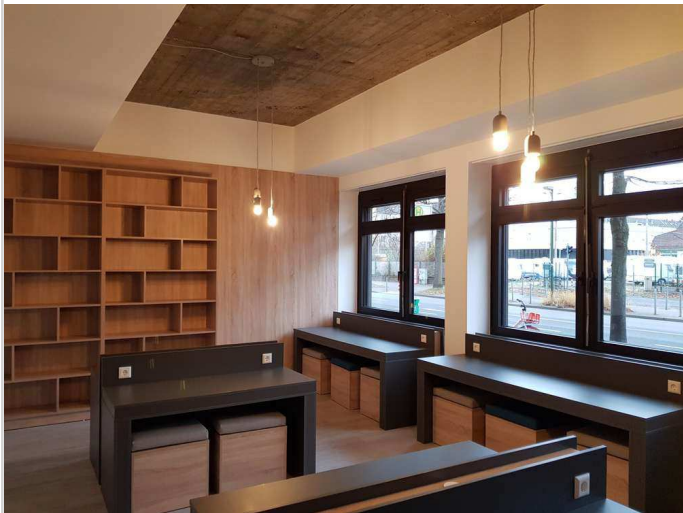
Lernraum

## möblierte - Micro - Apartments mit vielen Extras



**Merowingerstraße 103 - 107**  
40225 Düsseldorf

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: ca. 16-18 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500/520 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 675/695 EUR



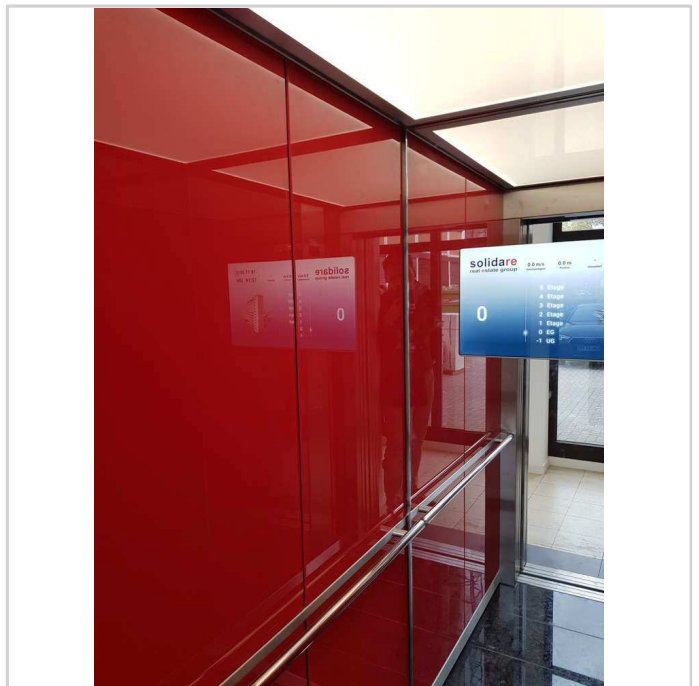
Lernraum



Abstellspinde



Abstellspinde



Aufzug

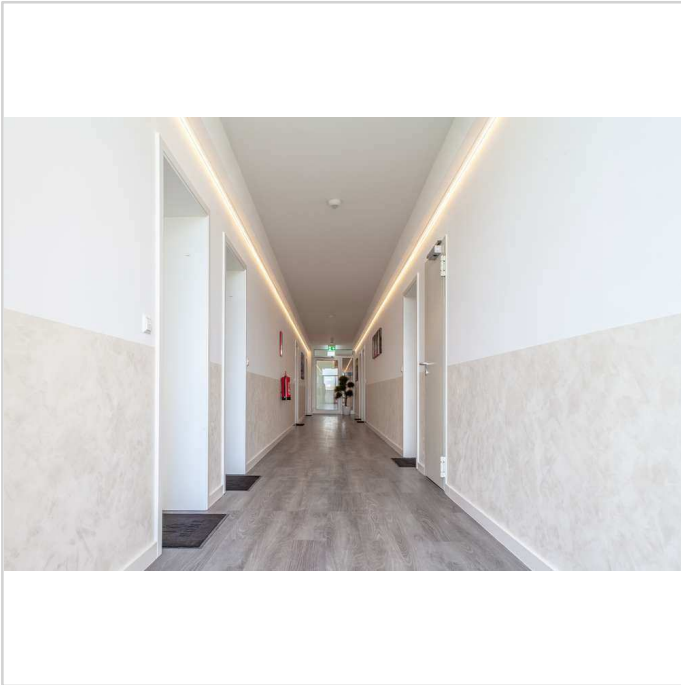
## möblierte - Micro - Apartments mit vielen Extras



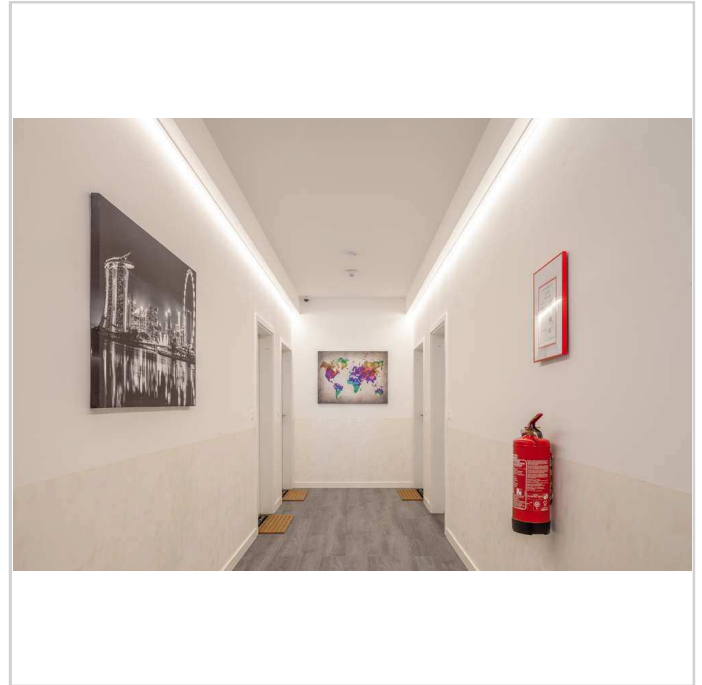
**Merowingerstraße 103 + 107**

40225 Düsseldorf

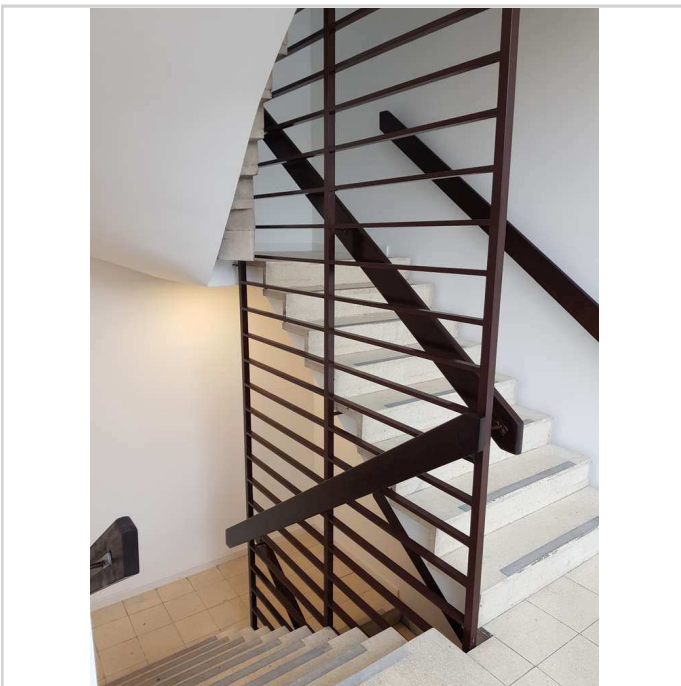
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: ca. 16-18 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500/520 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 675/695 EUR



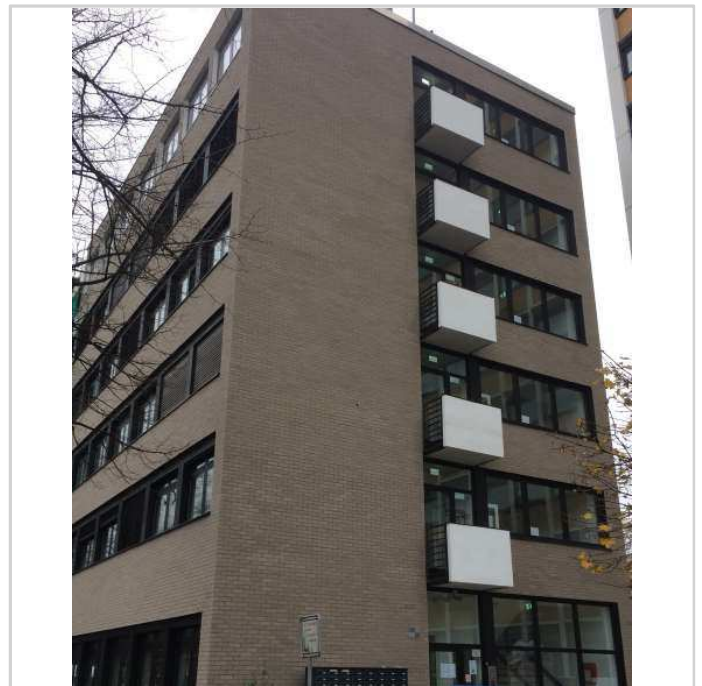
Flur



Flur



Treppenhaus



Straßenansicht



## möblierte- Micro - Apartments mit vielen Extras



**Merowingerstraße 103 - 107**

40225 Düsseldorf

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: ca. 16-18 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 500/520 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 675/695 EUR

